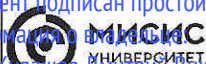


Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Кудашов Дмитрий Викторович
Должность: Директор Выксунского филиала НИТУ «МИСИС»
Дата подписания: 05.10.2026 12:17:25
Уникальный программный ключ:
619b0f17f7227aеccca9c00adba42f2def217068



Выксунский филиал НИТУ «МИСИС»

Положение об общежитии
Выксунского филиала
НИТУ «МИСИС»



Выпуск 5

ЭКЗЕМПЛЯР 1

ЛИСТ 1 / 18

УТВЕРЖДАЮ

Директор ВФ НИТУ «МИСИС»



Д.В. Кудашов

«18» февраля 2025 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

об общежитии

Выксунского филиала НИТУ "МИСИС"

Выпуск 5

Выкса 2025

 МИСИС УНИВЕРСИТЕТ	Выксунский филиал НИТУ «МИСИС»		Положение об общежитии Выксунского филиала НИТУ «МИСИС»	
	ВЫПУСК 5	ЭКЗЕМПЛЯР 1	ЛИСТ 2 / 18	

Предисловие

- 1 РАЗРАБОТАНО центром по безопасности и эксплуатации имущества ВФ НИТУ «МИСИС»
- 2 УТВЕРЖДЕНО директором Выксунского филиала НИТУ «МИСИС»
«___»_____ 20__г.
- 3 ДАТА ВВЕДЕНИЯ «___»_____ 20__г.
- 4 СРОК ДЕЙСТВИЯ до замены новым.
- 5 Положение соответствует требованиям ISO 9001.
- 6 ВВЕДЕНО ВЗАМЕН Положения об общежитии ВФ НИТУ "МИСИС" Выпуск 5

 МИСИС УНИВЕРСИТЕТ	Выксунский филиал НИТУ «МИСИС»		Положение об общежитии Выксунского филиала НИТУ «МИСИС»	
	ВЫПУСК 5	ЭКЗЕМПЛЯР 1	ЛИСТ 3 / 18	

Содержание

1. Область применения	5
2. Общие положения.....	5
3. Порядок предоставления жилых помещений	6
4. Оплата за проживание в общежитии.....	8
5. Права и обязанности администрации общежития.....	9
6. Органы самоуправления в общежитии.....	11
5. Заключительные положения	12
Приложение А (обязательное) Правила внутреннего распорядка.....	13
Приложение Б (обязательное) Форма заявления на предоставление места в общежитии	18

 МИСИС УНИВЕРСИТЕТ	Выксунский филиал НИТУ «МИСИС»		Положение об общежитии Выксунского филиала НИТУ «МИСИС»	
	ВЫПУСК 5	ЭКЗЕМПЛЯР 1	ЛИСТ 4 / 18	

Термины, сокращения и обозначения

В настоящем Положении сокращения и обозначения:

Абитуриент - лицо, поступающее в Филиал для обучения по основным профессиональным образовательным программам.

Семейными обучающимися, признаются лица, состоящие в зарегистрированном браке и оба являющиеся обучающимися Филиала по очной форме обучения.

Нормативные ссылки

Настоящее Положение разработано в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Трудовым кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 29.12.2012 № 272-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 21.12.1996 № 2159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;
- Правилами определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями комнат в общежитиях, осуществляющих образовательную деятельность по договорам найма комнат в общежитии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190;
- Порядком предоставления комнат утвержденным Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 №188-ФЗ (ред. 03.02.2025г.)
- Уставом НИТУ МИСИС;
- Положением о Выксунском филиале НИТУ «МИСИС».
- иными ЛНА Университета и Филиала.

 МИСИС УНИВЕРСИТЕТ	Выксунский филиал НИТУ «МИСИС»		Положение об общежитии Выксунского филиала НИТУ «МИСИС»	
	ВЫПУСК 5	ЭКЗЕМПЛЯР 1	ЛИСТ 5 / 18	

1 Область применения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок предоставления комнат в общежитии обучающимся, порядок проживания и оплаты за проживание, а также права и обязанности администрации общежития Выксунского филиала федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский технологический университет «МИСИС» (далее - филиал).

1.2. В филиале Университета с учетом особенностей его организационной структуры разработано Положения об общежитии филиала ВФ НИТУ «МИСИС».

1.3. Настоящее Положение обязательно к применению всеми заинтересованными структурными подразделениями филиала

1.4. Действие настоящего Положения распространяется на всех проживающих в общежитии Филиала, перечень которых утверждается директором филиала или уполномоченным лицом.

2 Общие положения

2.1 Комнаты в общежитии предназначены для временного размещения и проживания следующих категорий граждан:

а) иногородних обучающихся, по основным профессиональным образовательным программам высшего образования по очной форме обучения – на период обучения;

б) абитуриентов - на период прохождения вступительных испытаний.

2.2. При условии полной обеспеченности местами в общежитии перечисленных выше категорий, обучающихся директор филиала или уполномоченное им лицо вправе принять решение о временном размещении и проживании в общежитии следующих категорий граждан:

а) иногородних обучающихся, по основным профессиональным образовательным программам высшего образования по очно- заочной форме обучения – на период обучения;

б) семейных обучающихся, магистрантов, обучающихся по очной форме обучения - на период обучения;

в) обучающихся по заочной форме обучения, - на период промежуточной и государственной итоговой аттестации;

г) сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации и государственных (муниципальных) служащих органов государственной власти, органов местного самоуправления на основании письменного обращения руководителя соответствующего органа;

д) граждан, командированных в филиал, в т.ч. для участия в конференциях, совещаниях, работах по реализации совместных проектов (договоров, соглашений и др.) и иных мероприятиях;

е) работников Филиала не обеспеченных жилым помещением в период работы;

ж) обучающимся по основным профессиональным образовательным программам среднего профессионального образования и высшего образования (программам базового высшего образования, бакалавриата, специалитета, магистратуры, специализированного высшего образования) по очной форме обучения иных образовательных организаций, подведомственных Минобрнауки России;

з) обучающиеся по основам профессиональным образовательным программам высшего образования (программам базового высшего образования, бакалавриата, специалитета магистратуры, специализированного высшего образования) по заочной

 МИСИС УНИВЕРСИТЕТ	Выксунский филиал НИТУ «МИСИС»		Положение об общежитии Выксунского филиала НИТУ «МИСИС»	
	ВЫПУСК 5	ЭКЗЕМПЛЯР 1	ЛИСТ 6 / 18	

форме обучения в период прохождения аттестации иных образовательных организаций, подведомственных Минобрнауки России;

и) работникам иных подведомственных Минобрнауки России организаций.

Иностранные граждане, принятые на обучение в филиал, размещаются в общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа граждан Российской Федерации.

Проживание в общежитии посторонних лиц не допускается.

Обеспечение функционирования общежития осуществляется за счет средств федерального бюджета, выделяемых филиалу, платы за пользование общежитием и других источников, поступающих от приносящей доход деятельности филиала

2.3 Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется комендантом общежития.

2.4. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами, организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, досуга, изоляторы, помещения для бытового обслуживания.

2.5 Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

2.6 Права и обязанности проживающих, порядок прохода в общежитие и выселения из него, а также ответственность проживающих за нарушение правил внутреннего распорядка общежития и настоящего Положения установлены в Правилах внутреннего распорядка общежития ВФ НИТУ «МИСИС» (Приложение А).

3 Порядок предоставления жилых помещений

3.1. Размещение обучающихся и иных проживающих производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, санитарными нормами и правилами комната предоставляется из расчета не менее 6 (шести) кв.м жилой площади на человека.

3.2 Предоставление мест в студенческом общежитии для обучающихся осуществляется на основании приказа директора филиала. Организация заселения возлагается на коменданта общежития на основании приказа о предоставлении места в комнате общежития.

Обучающимся, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона № 272-ФЗ от 29 декабря 2012 года «Об образовании в Российской Федерации», комнаты в общежитиях предоставляются в первоочередном порядке.

Преимущественным правом на получение комнаты при прочих равных условиях пользуются обучающиеся, являющиеся участниками СВО или детьми участников СВО, обучающиеся пострадавшие в результате чрезвычайных ситуаций, а также обучающиеся, относящиеся к категории молодая семья.

Комнаты в общежитии члену(ам) семьи (супруг, супруга, дети) нанимателя предоставляются при наличии жилых помещений для проживания совместно с обучающимися, работником.

3.3 Обучающимся место в общежитии предоставляется на основании следующих документов:

а) заявление о предоставлении места в общежитии (Приложение Б);

б) направление на заселение в общежитие, которое действительно

 МИСИС УНИВЕРСИТЕТ	Выксунский филиал НИТУ «МИСИС»		Положение об общежитии Выксунского филиала НИТУ «МИСИС»	
	ВЫПУСК 5	ЭКЗЕМПЛЯР 1	ЛИСТ 7 / 18	

для предъявления и заселения до 5 сентября текущего года;

в) справка о состоянии здоровья, выданная лицензированными медицинскими учреждениями Российской Федерации, подведомственными Министерству здравоохранения Российской Федерации об отсутствии противопоказаний для проживания в общежитии с обязательной отметкой о прохождении флюорографии, об отсутствии инфекционных заболеваний (туберкулез, ВИЧ, гепатит В) и сертификатом прививок.

Направление на заселение выдается обучающемуся согласно приказу директора филиала или уполномоченного им лица о предоставлении места в комнате общежития.

Обучающийся, не предоставивший коменданту заявление на предоставление места в общежитии, направление на заселение в общежитие и справку о состоянии здоровья, не подлежит заселению в общежитие.

Организация процесса заселения возлагается на коменданта общежития.

3.4 Проживающие в общежитии заключают договор найма комнаты в общежитии (далее - договор), форма которого утверждается приказом директором филиала или уполномоченного им лица.

Договор составляется в 2 (двух) экземплярах, 1 (один) экземпляр хранится у нанимателя, другой - у наймодателя в администрации общежития.

3.5 Заселение (расселение) проживающих производится в 2 (двух-) (двухместные) комнаты по 2 (два) человека соответственно, из расчета не менее 6 (шести) кв.м на человека.

При наличии свободных мест с разрешения администрации общежития и дирекции филиала допускается проживание по 1 (одному) в 2 (двухместной) комнате с оплатой незанятых мест по тарифу, утвержденному приказом директора филиала. В этом случае не допускается проживание других лиц на свободных местах.

Заселение производится на место, указанное комендантом общежития, на весь период обучения.

3.6 Освобождение комнат общежития предусматривается только при проведении ремонта, аварии, санитарных работ и т.п. с обязательным предоставлением другого жилого помещения.

3.7 Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется комендантом общежития.

3.8 Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов, а также, обучающиеся по заочной форме обучения, на период прохождения промежуточной аттестации и государственной итоговой аттестации при наличии мест в соответствии с п. 2 настоящего Положения могут размещаться в общежитии по направлению о заселении, предоставленному приемной комиссией.

Оплата за проживание осуществляется согласно размеру (тарифу), установленному приказом директора филиала.

Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в 3 (трехдневный) срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в филиал, - в течение 3 (трех) дней после издания приказа о зачислении.

 МИСИС УНИВЕРСИТЕТ	Выксунский филиал НИТУ «МИСИС»		Положение об общежитии Выксунского филиала НИТУ «МИСИС»	
	ВЫПУСК 5	ЭКЗЕМПЛЯР 1	ЛИСТ 8 / 18	

приказа о зачислении.

3.9 Обучающимся на период академического отпуска общежитие не предоставляется.

Право проживания в общежитии в период академического отпуска может быть сохранено по решению директора филиала. Имущество общежития для индивидуального пользования и предметы общего пользования выдаются под расписку.

3.10 Лица, получившие это имущество, несут материальную ответственность за его сохранность

За испорченное или потерянное имущество общежития проживающий возмещает ущерб в денежной форме в размере, установленном приказом директора филиала или иного уполномоченного лица.

3.11 Порядок принятия на учет семейных студентов, нуждающихся в студенческом общежитии, устанавливается Выксунским филиалом НИТУ МИСИС. В первоочередном порядке заселяются студенческие семьи, относящиеся к следующим категориям:

а) студенческие семьи, где оба студента обучаются на очном отделении ВФ НИТУ «МИСИС»;

б) студенческие семьи, где один из студентов обучается на очном, а другой на очно-заочном отделении;

в) студенческие семьи, где один из супругов обучается на очном, а другой на заочном отделении;

г) если один из супругов является обучающимся очной или очно-заочной формы обучения другого вуза, то предоставление места в общежитии для студенческой семьи может осуществляться по договоренности между ВФ НИТУ «МИСИС» и этим вузом или по рекомендации Совета ректоров Нижегородской области.

3.12 Места для проживания студенческим семьям предоставляются исходя из имеющихся мест в изолированных комнатах.

3.13 Проживающие в студенческом общежитии семейные студенты руководствуются правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

3.14 Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях. В случае если один из супругов является студентом другого вуза, договор найма жилого помещения с ними заключается в отдельности.

4 Оплата за проживание в общежитии

4.1 Проживающие в комнатах общежития вносят плату за пользование комнатой (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

4.2 Размер платы за пользование комнатой (плату за наем) и размер платы за коммунальные услуги в общежитии устанавливается приказом директора филиала в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными актами Правительства Российской Федерации, Министерства науки и высшего образования Российской Федерации и иных органов государственной (муниципальной) власти Российской Федерации.

Размер платы за проживание в общежитии, который включает в себя размер платы за пользование комнатой (плату за наем) и размер платы за коммунальные услуги, взимается с проживающих за все время проживания.

При условии освобождения комнаты студентами и аспирантами в период летних

 МИСИС УНИВЕРСИТЕТ	Выксунский филиал НИТУ «МИСИС»		Положение об общежитии Выксунского филиала НИТУ «МИСИС»	
	ВЫПУСК 5	ЭКЗЕМПЛЯР 1	ЛИСТ 9 / 18	

каникул плата за проживание в общежитии не взимается.

В случае отказа от внесения платы за пользование комнатой (платы за наем) и (или) размера платы за коммунальные услуги в установленном размере или при наличии задолженности за период более шести месяцев комендант вправе инициировать рассмотрение вопроса о выселении проживающего в соответствии с законодательством..

4.3 Плата за пользование комнатой (плата за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги вносится проживающим ежемесячно не позднее сроков, указанных в договоре найма.

4.4 Внесение платы за пользование комнатой (платы за наем) и (или) платы за коммунальные услуги производится с использованием платежного терминала, или личного кабинета обучающегося (сотрудника), или контрольно-кассовой *техники с выдачей* кассового чека (квитанции), или другим способом, установленным законодательством Российской Федерации.

4.5 Обучающимся, в т. ч. из числа иностранных граждан, за счет средств физических и (или) юридических лиц размер платы за проживание в общежитии устанавливается в соответствии с заключаемым с ними договором.

4.6 Комендант общежития вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество которых устанавливаются отдельным договором, заключаемым филиалом с проживающим.

4.7 Лица, которым назначена государственная социальная стипендия в соответствии с частью 5 статьи 36 Федерального закона № 273-ФЗ от 29 декабря 2012 года «Об образовании в Российской Федерации», освобождаются от внесения платы за пользование комнатой (платы за наем) в общежитии.

4.8 Плата за проживание (плата за пользование комнатой (плата за наём) и плата за коммунальные услуги) не взимается со следующих категорий обучающихся:

а) являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей - до окончания ими обучения в филиале;

б) являющихся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства - до окончания ими обучения в филиале;

в) являющихся обучающимися очной формы обучения 1 (первого) и 2 (второго) курса программ бакалавриата и специалитета, сдавшими экзамены, курсовые работы, проекты, практики, дифференцированные зачеты промежуточной аттестации на «отлично» - на следующий семестр, по решению комиссии.

Составы комиссий и порядок снижения платы утверждается директором филиала или уполномоченным им лицом.

г) обучающиеся, осваивающие программы высшего образования, являющиеся участниками СВО – на весь период обучения;

д) обучающиеся по образовательным программам высшего образования, являющиеся детьми участников СВО – на весь период обучения;

5 Права и обязанности администрации общежития

5.1 Комендант общежития имеет право:

а) вносить предложения, касающиеся улучшения условий проживания в общежитии, директору центра по безопасности и эксплуатации имущества;

б) совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора филиала кандидатуры из числа активных обучающихся для поощрения их за участие в жизни общежития и предложения о применении дисциплинарных

 МИСИС УНИВЕРСИТЕТ	Выксунский филиал НИТУ «МИСИС»		Положение об общежитии Выксунского филиала НИТУ «МИСИС»	
	ВЫПУСК 5	ЭКЗЕМПЛЯР 1		

взысканий к нарушителям общественного порядка;

в) совместно со студенческим советом общежития принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую;

г) требовать соблюдения проживающими Положения об общежитии и иных локальных актов филиала;

д) требовать возмещения причиненного материального ущерба имуществу общежития;

е) ходатайствовать перед руководством филиала о выселении проживающих из общежития за нарушение Правил внутреннего распорядка общежития, условий договора найма жилого помещения в общежитии.

5.2 Комендант общежития обязан:

а) обеспечить обучающихся комнатами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации и настоящим Положением нормами проживания в общежитии;

б) обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;

в) при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии, путем размещения информации на стендах общежития и (или) на официальном сайте филиала (https://vf.misis.ru/sveden/files/Pologheniya_ob_obscheghitii_Vyksunskogo_filiala_NITU_MIS_iS.pdf);

г) содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

д) заключать с проживающими договоры найма и выполнять их условия;

у) укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

ж) своевременно проводить капитальный и текущий ремонт помещений общежития, инвентаря, оборудования; содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию и зеленые насаждения;

и) обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

к) временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изолированное помещение на основании рекомендации врача;

л) содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих обучающихся;

м) осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

н) обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

о) обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории;

п) оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;

р) обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью

 МИСИС УНИВЕРСИТЕТ	Выксунский филиал НИТУ «МИСИС»		Положение об общежитии Выксунского филиала НИТУ «МИСИС»	
	ВЫПУСК 5	ЭКЗЕМПЛЯР 1	ЛИСТ 11 / 18	

выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

с) производить замену постельного белья не реже одного раза в семь дней;

т) предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами, указанных в приложениях договора найма;

у) обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в общежитии и работников;

ф) обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

6 Органы самоуправления в общежитии

6.1 Для представления интересов обучающихся, проживающих в общежитиях, ими создается студенческий совет общежитий (далее - студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с настоящим Положением.

6.2 Студсовет общежития ежегодно избирает из своего состава председателя и распределяет обязанности между остальными членами студенческого совета.

6.3 На каждом этаже общежития избирается староста этажа, который следит за бережным отношением проживающих к находящемуся на этажах имуществу общежития, содержанием комнат (блоков) на этаже в чистоте и порядке, соблюдением норм пожарной безопасности.

6.4 Староста этажа в своей работе руководствуется решениями студсовета общежития, Правилами внутреннего распорядка общежития ВФ НИТУ «МИСИС», настоящим Положением и Положением о студенческом совете ВФ НИТУ «МИСИС».

6.5 Студсовет общежития:

а) координирует деятельность старост этажей;

б) организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих обучающихся к выполнению общественно-полезных работ в общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории;

в) помогает коменданту общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими обучающимися;

г) организует проведение культурно-массовой работы с обучающимися;

д) рассматривает служебные записки дирекций о наличии оснований для прекращения договора найма в связи с фактическим отказом обучающихся от выполнения обязанности по освоению образовательной программы и выполнению учебного плана.

6.6 Студсовет имеет право участвовать совместно с администрацией общежития в обсуждении вопросов поощрения проживающих обучающихся и мерах дисциплинарного воздействия на них.

6.7 Все проживающие в общежитии могут привлекаться студсоветом или администрацией общежития к общественно полезным работам в общежитии и уборке территории.

6.8 Обучающиеся, проживающие в общежитии, решают вопросы улучшения условий быта и отдыха через студсовет и администрацию общежития.

Все проживающие в общежитии обучающиеся должны заботиться о поддержании комфортных условий для окружающих, выполнять решения администрации и студсовета общежития.

7 Заключительные положения

7.1 Работники и обучающиеся филиала считаются ознакомленными настоящим Положением со дня его размещения на официальном сайте филиала.

7.2 Внесение изменений и дополнений в настоящее Положение осуществляется в порядке, установленном в Филиале для принятия локальных нормативных актов.

7.3 Недействительность отдельных пунктов Положения не ведет к недействительности всего Положения

РАЗРАБОТАНО:

Директор центра по безопасности и эксплуатации имущества



А.И. Иванов

СОГЛАСОВАНО:

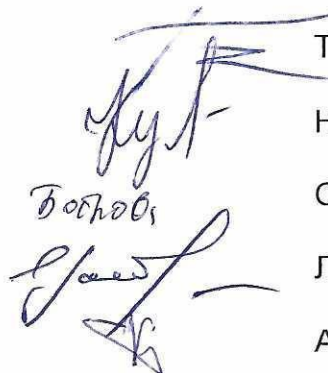
Зам. директора по УМР

Начальник отдела ВУ и ВР

Гл. бухгалтер

Комендант общежития

Председатель Студенческого совета



Т.Ю. Горовая

Н.А. Кулыгина

О.А. Боброва

Л.В. Гадалова

А.С. Аксенова

ЭКСПЕРТИЗА ПРОВЕДЕНА:

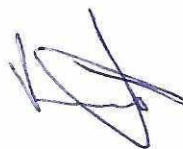
Уполномоченный по качеству



Л.В. Макова

ПРАВОВАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОВЕДЕНА:

Юрисконсульт



Р.Н. Канаев

 МИСИС УНИВЕРСИТЕТ	Выксунский филиал НИТУ «МИСИС»		Положение об общежитии Выксунского филиала НИТУ «МИСИС»	
	ВЫПУСК 5	ЭКЗЕМПЛЯР 1	ЛИСТ 13 / 18	

Приложение А

Правила внутреннего распорядка общежития ВФ НИТУ «МИСиС»

1 Общие положения

1.1 Правила внутреннего распорядка в общежитии Выксунского филиала НИТУ «МИСИС» (далее - Правила) являются локальным нормативным актом, выполнение требований которого обязательно для всех проживающих в общежитии Выксунского филиала НИТУ «МИСИС».

1.2 Настоящие Правила определяют права и обязанности проживающих в общежитии, порядок прохода в общежитие и выселения из него, а также ответственность проживающих.

1.3 Комнаты в общежитии предназначены для временного проживания лиц, указанных в пункте 2.1 Положения об общежитии ВФ НИТУ «МИСИС».

2 Порядок прохода в общежитие

2.1 Проживающим выдаются пропуска установленного образца.

При входе каждый проживающий обязан предъявить пропуск дежурному по общежитию (работнику охраны)

Своевременно не продленный пропуск считается недействительным и изымается.

Запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска другому лицу проживающие несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

2.2 При проходе в общежитие:

а) работники общежития и лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск дежурному по общежитию (работнику охраны);

б) лица, не работающие и не обучающиеся в Выксунском филиале НИТУ «МИСИС», предъявляют временный пропуск и документ, удостоверяющий их личность.

В книге регистрации посетителей дежурные по общежитию (работники охраны) записывают сведения о посетителях.

2.3 Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом.

При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация в специальном журнале дежурного по общежитию (работника охраны).

2.4 Вход и выход из общежития осуществляется круглосуточно, за исключением случаев, предполагающих усиление пропускного режима.

2.5 Лицам, выселенным из общежития, проход не допускается.

2.6 Ответственность за своевременный уход приглашенных (гостей) и соблюдение ими настоящих Правил несет проживающий, к которому пришли гости. Гости в общежитии могут находиться с 17 часов 00 минут до 23 часов 00 минут.

2.7 Проживающий несет персональную ответственность за поведение пришедшего к нему гостя, соблюдение им настоящих правил.

 МИСИС УНИВЕРСИТЕТ	Выксунский филиал НИТУ «МИСИС»		Положение об общежитии Выксунского филиала НИТУ «МИСИС»	
	ВЫПУСК 5	ЭКЗЕМПЛЯР 1	ЛИСТ 14 / 18	

3 Права и обязанности проживающих в общежитии ВФ НИТУ «МИСИС»

3.1 Проживающие в общежитии имеют право:

а) проживать в предоставленной комнате весь срок обучения в ВФ НИТУ «МИСИС» при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка в общежитии и условий договора найма;

б) пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

в) на предоставление дополнительных платных услуг;

г) обращаться к коменданту общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

д) пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности, правил пожарной безопасности и правил электробезопасности.

е) ходатайствовать о переселении в другое жилое помещение общежития;

ж) принимать участие в избрании органов студенческого самоуправления в общежитии ВФ НИТУ «МИСИС» и быть избранными в их состав;

и) участвовать через студенческий совет общежития, в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной, воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания;

к) иные права, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации и локальными актами ВФ НИТУ «МИСИС».

3.2 Проживающие в общежитии обучающиеся обязаны:

а) при заселении и ежегодно (после летних каникул), предоставлять следующие документы:

1) копию полиса ОМС или ДМС;

2) справку о состоянии здоровья, выданную лицензированными медицинскими учреждениями Российской Федерации, подведомственными Министерству здравоохранения Российской Федерации об отсутствии противопоказаний для проживания в общежитии с обязательной отметкой о прохождении флюорографии, об отсутствии инфекционных заболеваний (туберкулез, ВИЧ, гепатит В) и сертификатом прививок;

б) строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности, требования иных локальных актов Университета;

в) бережно относиться к помещениям, мебели, оборудованию и инвентарю общежития;

г) соблюдать чистоту в комнатах и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих комнатах.

д) своевременно, в установленном Университетом порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих

е) выселяться в сроки, установленные Положением об общежитии, Правилами внутреннего распорядка общежития и договором найма;

ж) возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма комнаты;

и) использовать выделенную комнату строго по прямому назначению, т.е. для проживания;

к) выполнять условия заключенного с филиалом договора найма;

© ВФ НИТУ «МИСИС»

 МИСИС УНИВЕРСИТЕТ	Выксунский филиал НИТУ «МИСИС»		Положение об общежитии Выксунского филиала НИТУ «МИСИС»	
	ВЫПУСК 5	ЭКЗЕМПЛЯР 1		

л) в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

м) принимать посетителей в отведенное комендантом общежития время;

н) во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

п) своевременно сообщать (подавать заявки) коменданту общежития о выходе из строя сантехнического, электрического и иного оборудования;

р) после приготовления пищи на кухне убирать за собой мусор и пищевые отходы, отключить микроволновку, газовую плиту и перекрыть газ.

с) сдавать в камеру хранения (коменданту) лишние вещи, ящики, чемоданы, загромождающие комнаты и проходы в коридорах;

т) при выезде из общежития на срок более двадцати дней предупредить об этом коменданта не позднее чем за 3 (три) дня до выезда, заблаговременно сдать ключи от комнаты, а вещи - в камеру хранения (коменданту); за вещи, не сданные в камеру хранения, администрация общежития ответственности не несет;

у) строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами, газовыми плитами и микроволновкой.

ф) бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

х) экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;

ц) соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях *и местах общего пользования*; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;

ш) по требованию коменданта общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

щ) обеспечить возможность осмотра жилой комнаты коменданту общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

э) иные обязанности, предусмотренные Положением об общежитии ВФ НИТУ «МИСИС», настоящими Правилами, договором найма и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и локальными актами филиала.

3.3 Проживающим в общежитии запрещается:

а) самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

б) самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

в) самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

г) выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания в других жилых помещениях; с 22 часов 00 минут до 07 часов 00 минут пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

д) наклеивать на стены комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

е) курить в помещениях общежития;

ж) незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;

и) предоставлять комнату для проживания другим лицам, в т.ч. проживающим в других комнатах общежития;

к) появляться в общежитии в состоянии алкогольного и (или) наркотического

 МИСИС УНИВЕРСИТЕТ	Выксунский филиал НИТУ «МИСИС»		Положение об общежитии Выксунского филиала НИТУ «МИСИС»	
	ВЫПУСК 5	ЭКЗЕМПЛЯР 1	ЛИСТ 16 / 18	

опьянения, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на их основе;

л) осуществлять продажу алкогольной продукции и наркотических средств;

м) хранить в комнате лишние вещи, чемоданы, загромождающие комнаты и проходы в коридорах.

4 Ответственность проживающих

4.1 За нарушение настоящих Правил и требований Положения об общежитии ВФ НИТУ «МИСИС» к проживающим по представлению коменданта общежития могут быть применены меры дисциплинарного взыскания в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также меры гражданско-правового характера.

4.2 За нарушение проживающими Положения об общежитии ВФ НИТУ «МИСИС» и настоящих Правил к проживающим применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) отчисление из ВФ НИТУ «МИСИС».

4.3 Договор найма может быть расторгнут, а проживающие выселены из общежития в установленном законом порядке в случаях:

- а) использования комнаты не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение шести месяцев;
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более трех дней;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- и) хранения, распространения алкогольной продукции и (или) наркотических средств;
- к) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- л) отчисления из ВФ НИТУ «МИСИС»
- м) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Положением об общежитии ВФ НИТУ «МИСИС», настоящими Правилами, локальными актами филиала.

4.4 Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора филиала.

4.5 Решение вопроса о расторжении договора найма жилого помещения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и выселение из общежития принимается директором филиала.

 МИСИС УНИВЕРСИТЕТ	Выксунский филиал НИТУ «МИСИС»		Положение об общежитии Выксунского филиала НИТУ «МИСИС»	
	ВЫПУСК 5	ЭКЗЕМПЛЯР 1	ЛИСТ 17 / 18	

5 Порядок выселения проживающих из общежития

5.1 Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора ВФ НИТУ «МИСИС» в случаях:

- а) расторжения договора найма комнаты в общежитии на основаниях, установленных в нем;
- б) прекращения договора найма, в том числе в связи с прекращением обучения;
- в) по личному заявлению проживающих.

5.2 При отчислении из ВФ НИТУ «МИСИС» проживающий освобождает общежитие не позднее чем в трехдневный срок со дня выхода соответствующего приказа.

5.3 При выселении обучающегося из общежития, обучающийся должен сдать коменданту сдать весь полученный инвентарь, мебель и иное переданное ему имущество в исправном состоянии по акту приема-передачи комнаты.

5.4 В случае отсутствия проживающего в общежитии более 2 (двух) недель с момента расторжения или прекращения договора найма комендант общежития имеет право после письменного уведомления, отправленного по месту постоянной регистрации, освободить занимаемую комнату в присутствии комиссии, состоящей из, коменданта общежития и органов студенческого управления, с составлением соответствующих актов и описи имущества.

Имущество по описи сдается в камеру хранения (коменданту) для последующей выдачи владельцу.

 МИСИС УНИВЕРСИТЕТ	Выксунский филиал НИТУ «МИСИС»		Положение об общежитии Выксунского филиала НИТУ «МИСИС»	
	ВЫПУСК 5	ЭКЗЕМПЛЯР 1	ЛИСТ 18 / 18	

Приложение Б (обязательное)

Форма заявления о предоставлении места в общежитии

Директору ВФ НИТУ «МИСИС» Д.В.Кудашову

От обучающегося(ейся) _____ курса
наименование курса

Группы _____
наименование группы

направление подготовки (специальность)

Фамилия Имя Отчество

гражданство

контактный телефон

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас предоставить мне комнату для проживания в общежитии ВФ НИТУ «МИСИС», так как являюсь иногородним обучающимся.

Адрес постоянной регистрации: _____

При заселении в общежитие обязуюсь предоставить следующий комплект документов:

- паспорт;
- копию паспорта;
- 2 фотографии 3х4;
- справку о состоянии здоровья, выданную лицензированными медицинскими учреждениями Российской Федерации, об отсутствии противопоказаний для проживания в общежитии с обязательной отметкой о прохождении флюорографии, об отсутствии инфекционных заболеваний (туберкулез, ВИЧ, гепатит В) и сертификатом прививок;
- копию полиса ОМС или ДМС.

_____ 20 ____ г. _____

Заявление принято от обучающегося _____

Должность

Работник общежития

_____ Дата _____ Подпись _____ И.О.Фамилия