

УТВЕРЖДАЮ

Директор филиала

В.А.Купцова


« 9 » августа 2016 г.



**ПРАВИЛА
внутреннего распорядка общежития**

*Документ не подлежит передаче, воспроизведению и копированию
без разрешения руководства Выксунского филиала НИТУ «МИСиС»*

Выкса 2016

	ВЫКСУНСКИЙ ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АВТОНОМНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ «МИСиС»			Правила внутреннего распорядка общежития
	ВЫПУСК 1	ИЗМЕНЕНИЕ 0	ЭКЗЕМПЛЯР 1	ЛИСТ 1 / ---

1. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка общежития Выксунского филиала НИТУ «МИСиС» (далее – Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства нормативных актов Российской Федерации.

1.2. Правила внутреннего распорядка являются нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих и иных лиц, находящихся в общежитии.

1.3. Проживающие в общежитии должны ознакомлены с настоящими Правилами и выполнять их в полном объеме.

1.4 Жилые помещения в общежитии предназначены для временного проживания иногородних студентов, детям сиротам, либо детям оставшихся без попечения родителей, обучающихся по очной форме обучения, абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов и иных лиц.

1.5 Общежитие не предоставляется на очередной учебный год - студентам:

- допустившим, неудовлетворительное санитарное состояние комнаты в предыдущем году;

- допустившим, утерю предоставленного инвентаря и не возместившим убытки;

- имеющим дисциплинарные взыскание за нарушение настоящих Правил:

- допустившим проживание посторонних лиц в своей комнате.

1.6 Настоящие Правила размещаются в общежитии на доске информации в месте доступном для всеобщего обозрения.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании их личных заявлений, Договора найма жилого помещения в общежитии и паспорта. Договор найма жилого помещения составляется в двух экземплярах: один экземпляр хранится у проживающего, другой – в администрации общежития (комендант).

2.2. Вселении в общежитие производится комендантом общежития.

2.3. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов и бытовой радиоаппаратур, ознакомится с установленным порядком пользования личными электроприборами и порядком освобождения мест в общежитии.

2.4. Имущество общежития выдается под личную расписку каждому проживающему. Материальная ответственность за целостность и сохранность имущества возлагается на лиц, получивших это имущество.


2.5. Размер оплаты за проживание в общежитии устанавливается в соответствии с законодательством РФ.

2.6. Плата за проживание в общежитии взимается три раза в год в срок до 1 сентября за 1 семестр полностью (4 месяца), в срок до 31 декабря – за первую половину

2 семестра (3 месяца), в срок до 15 марта - за вторую половину-2 семестра (3 месяца).

От оплаты за общежитие освобождаются дети-сироты и лица, оставшиеся без попечения родителей.

2.7. На период летних, зимних каникул, карантина, продолжительных праздничных дней (более 2 дней) все студенты, проживающие в общежитии имеют право проживать в закрепленной за ними жилой комнате.

	ВЫКСУНСКИЙ ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АВТОНОМНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ «МИСиС»			Правила внутреннего распорядка общежития
	ВЫПУСК 1	ИЗМЕНЕНИЕ 0	ЭКЗЕМПЛЯР 1	ЛИСТ 1 / —

2.8. В случае расторжения Договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место в общежитии, сдав коменданту данное место в чистом виде и полученное имущество по описи.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. При заселении, проживающих, за ними закрепляются комнаты в общежитии.

3.2. При выходе из общежития, проживающие обязаны сдать ключ от комнаты дежурному по общежитию.

3.3. Вход проживающих студентов в общежитие круглосуточного доступа свободный.

3.4. Посторонние лица (родители и близкие родственники: братья, сестры бабушки, дедушки) допускаются в общежития. При входе в общежитие посетители предъявляют документы вахтеру, регистрируются в журнале посетителей в присутствии лица их пригласившего и оставляют документ на вахте.

3.5. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет проживающий в общежитии, к которому приходили указанные лица.

3.6. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие строго запрещен.

4. Права проживающих в общежитии


4.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- ▶ проживать в закрепленной за ними жилой комнате в течении срока, указанного в договоре найма жилого помещения, при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- ▶ пользоваться помещениями культурно- бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- ▶ обращаться к администрации общежития (коменданту) с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- ▶ участвовать в формировании Студенческого Совета (далее – Студсовет) общежития и быть избранным в его состав;
- ▶ участвовать через Студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно- бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- ▶ пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.
- ▶ каждый обучающийся имеет право на уважительное отношение со стороны администрации общежития и другого обслуживающего персонала.

5. Обязанности проживающих в общежитии

5.1. Проживающие в общежитии обязаны:

- ▶ Выполнять условия заключенного с администрацией Выксунского филиала НИТУ «МИСиС» договора найма жилого помещения;
- ▶ Строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- ▶ Строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- ▶ Инструкцию по использованию газовых приборов;
- ▶ Во время пользования помещениями культурно- бытового назначения не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

	ВЫКСУНСКИЙ ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АВТОНОМНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ «МИСИС»			Правила внутреннего распорядка общежития
	ВЫПУСК 1	ИЗМЕНЕНИЕ 0	ЭКЗЕМПЛЯР 1	ЛИСТ 1 / ---

- ▶ с 23:00 до 06:00 часов соблюдать в общежитии тишину;
- ▶ Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- ▶ Уходя из жилой комнаты, закрывать окна, форточки, двери, выключать электроприборы и свет;
- ▶ Не допускать конфликтных ситуаций, выполнять требования общепринятых морально-этических норм поведения и поддерживать атмосферу доброжелательности, сотрудничества и взаимного уважения.
- ▶ Менять постельное белье не реже 1 раз 7 дней.
- ▶ Ежедневно убирать и проветривать свою комнату, не реже 1 раз в день проводить влажную уборку.
- ▶ После окончания приготовления пищи в обязательном порядке выключать газовую плиту;
- ▶ Экономно расходовать электроэнергию и воду;
- ▶ Соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, производить уборку в своих жилых комнатах и на кухне убрать за собой мусор и пищевые отходы.
- ▶ Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

Примечание:

Порча государственного имущества, засоры и поломка санитарной техники, битье стекол, унитазов дверей, по вине проживающих восстанавливается и оплачивается за их счет; оформляется актом о нанесении материального ущерба.

▶ Обеспечивать возможность осмотра жилой комнаты общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

▶ Принимать посетителей только в отведенное время (уточняется время посещения с комендантом)

▶ Бережно относиться к собственности общежития, не засорять территорию общежития, не выбрасывать мусор и пищевые отходы в окна, раковины, унитазы.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

▶ Самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

▶ Самовольно переносить инвентарь из мест общего пользования, из одной комнаты в другую, выставлять в коридор;

▶ Переделывать электропроводку, заменять потолочные светильники, пользоваться в жилых комнатах электроплитками и электронагревательными приборами;

▶ Портить мебель, двери, стены комнат, коридоров и вестибюлей (в том числе закреплением на них картин, плакатов, объявлений и т.д.)

▶ Взламывать двери, замки, самовольно демонтировать и переставлять встроенную мебель, возводить перегородки;


▶ Оставлять мусор в коридорах, на кухнях и других местах общего пользования, выбрасывать мусор в окна;

▶ Выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;

▶ Выходить на крышу, подниматься на чердак, стоять и сидеть на подоконниках;

▶ Незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;

▶ Предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

	ВЫКСУНСКИЙ ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АВТОНОМНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ «МИСИС»			Правила внутреннего распорядка общежития
	ВЫПУСК 1	ИЗМЕНЕНИЕ 0	ЭКЗЕМПЛЯР 1	ЛИСТ 1 / ---

- ▶ Запрещается курение в пределах всего общежития: в комнате, коридоре, на этаже, лестнице, в фойе, на крыльце, придомовой территории и т.д.
- ▶ Находиться в общежитии в нетрезвом состоянии, употреблять наркотические и другие психотропные вещества;
- ▶ Нецензурно выражаться в общежитии;
- ▶ Грубить, использовать нецензурные выражения и оскорблять жильцов и обслуживающий персонал. За неуважительное и грубое отношение к администрации и обслуживающему персоналу общежития принимаются строгие меры (вплоть до уголовной ответственности)
- ▶ Организовывать азартные игры и принимать в них участие.


В общежитии запрещается:

- ▶ распространение алкогольных напитков и наркотических средств;
- ▶ установка дополнительных замков на входную дверь жилых комнат, переделка замков или их замена без разрешения администрации общежития;
- ▶ использование в помещениях источников открытого огня;
- ▶ содержание в общежитии домашних животных;
- ▶ хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6. Права и обязанности администрации общежития

- 6.1. Обеспечивать обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством РФ.
- 6.2. Содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами.
- 6.3. Заключать с проживающими и выполнять Договоры найма жилого помещения.
- 6.4. Укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем.
- 6.5. Временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изолятор на основании рекомендации врача.
- 6.6. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях.
- 6.7. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории.
- 6.8. Содействовать Студсовету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих.
- 6.9. Обеспечивать чистоту и порядок в общежитии и на территории, проведение генеральных уборок помещений общежития и закрепленных территорий.
- 6.10. Обеспечивать ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать меры по их устранению.
- 6.11. Проводить инструктаж, принимать меры и контролировать соблюдение проживающих настоящих Правил, инструкций о мерах пожарной безопасности в помещениях общежития, правил техники безопасности и пожарной безопасности.

7. Ответственность за нарушение настоящих Правил

	ВЫКСУНСКИЙ ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АВТОНОМНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ «МИСИС»			Правила внутреннего распорядка общежития
	ВЫПУСК 1	ИЗМЕНЕНИЕ 0	ЭКЗЕМПЛЯР 1	ЛИСТ 1 / ---

7.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством Выксунского филиала НИТУ «МИСиС».

7.2. За нарушение правил внутреннего распорядка к ним могут быть применены следующие дисциплинарные взыскания:

- ▶ Замечание;
- ▶ Выговор;
- ▶ Выселение из общежития.

7.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- ▶ Использования жилого помещения не по назначению;
- ▶ Разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которые они отвечают;
- ▶ Систематическое нарушение проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- ▶ Невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение шести месяцев;
- ▶ Отсутствие проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- ▶ Появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- ▶ Хранения, распространения наркотических средств;
- ▶ Хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- ▶ Отчисления из Выксунского филиала НИТУ «МИСиС».
- ▶ Иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора Выксунского филиала НИТУ «МИСиС»

Каждый год среди студентов общежития остро стоит проблема взаимоотношений, взаимоуважения, привыкания к другим (для них пока чужим соседям по комнате), адаптации в новых условиях.

Поэтому убедительно просим обратить внимание на следующие моменты:

1. Общежитие- это общее жильё! Комната не является собственностью какого-либо студента. Каждый имеет равные права на проживание, не важно жил он в этой комнате или только приехал.


2. Уважайте друг друга, стремитесь найти общий язык. Поставьте себя на место первокурсников – им сейчас очень сложно адаптироваться в новой обстановке, ведь вокруг столько чужих людей!

3. Все люди имеют разные характеры, и они не обязаны быть такими, какими вы хотите их видеть. Попробуйте увидеть в другом человеке личность.

4. Учитесь смотреть на другого человека по – новому. Представьте что это ваш друг, родственник или любимый человек и увидите, как изменятся ваше отношение к нему.

5. Учитывайте интересы другого человека. Уважайте других и к вам начнут относиться так же.

6. Если возникают серьёзные разногласия – не выясняйте отношения на уровне «разборок». Вы личность. Это ниже вашего уровня. В отдельных ситуациях всегда можно обратиться к коменданту общежития, и она поможет разобраться в проблеме.

	ВЫКСУНСКИЙ ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АВТОНОМНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ «МИСиС»			Правила внутреннего распорядка общежития
	ВЫПУСК 1	ИЗМЕНЕНИЕ 0	ЭКЗЕМПЛЯР 1	ЛИСТ 1 / ---

7. Чтобы чувствовать себя в новом коллективе общежития комфортно – принимайте активное участие во все проводимых мероприятиях. Это позволит поближе познакомиться с большим количеством проживающих там студентов, будет вас спланивать!

8. Порядок выселения проживающих из общежития

8.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора Выксунского филиала НИТУ «МИСиС».

8.2. Расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям предусмотренным в договоре.

8.3. Отчисления обучающихся из Выксунского филиала НИТУ «МИСиС» до окончания срока обучения.

8.4. Отчисления обучающихся из Выксунского филиала НИТУ «МИСиС» по окончании срока обучения.

8.5. По личному заявлению проживающих.

8.6. Окончания срока действия Договора найма жилого помещения.

Разработал

Комендант общежития



Л.В. Гадалова

Согласовано

Зам. директора по АХЧ



А.Г. Лопатин

Юристконсльт



С.В. Сахарова