**ДОГОВОР №**

**найма жилого помещения в общежитии**

г. Выкса «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

Выксунский филиал федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский технологический университет «МИСиС», именуемый далее Наймодатель, в лице Кудашова Дмитрия Викторовича, действующего на основании доверенности № 10-498 от 01.02.2022 г., и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый(ая) далее Наниматель, вместе именуемые стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Наймодатель предоставляет для временного проживания Нанимателю жилое помещение, состоящее из \_\_\_ мест(а) в общежитии по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, ул. Романова, д. 2.

1.2 Место предоставляется в связи с обучением.

1.3 Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4 Срок действия настоящего Договора: с «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. по «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАЙМОДАТЕЛЯ

2.1 Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства Российской Федерации, Положения об общежитии, Правил внутреннего распорядка общежития и условий настоящего Договора;

3) в течение срока действия настоящего Договора предоставлять для проживания Нанимателю место в другом помещении общежития в связи с производственной необходимостью;

4) изменять условия настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Положением об общежитии, Правилами внутреннего распорядка общежития и условиями настоящего Договора.

2.2 Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания место в жилом помещении в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

Предоставить в пользование необходимую мебель и постельные принадлежности. Обеспечить смену постельного белья один раз в 7 дней и уборку лестниц и коридоров. Ежегодно проводить выборочный ремонт комнат и приобретать дополнительную мебель;

2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;

3) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения. Производить текущий ремонт лестниц, коридоров, сантехнического, электрического, лифтового и другого оборудования общежития и оперативно устранять неисправности. Регулярно вывозить мусор;

4) предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) место для проживания в другом здании с равноценными условиями;

5) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;

6) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

7) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

8) принять у Нанимателя в установленные настоящим Договором сроки проживания место в жилом помещении и переданное ему имущество с соблюдением условий, предусмотренных Положением об общежитии, Правилами внутреннего распорядка общежития и условиями настоящего Договора;

9) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

10) организовать пропускной режим в общежитии, работу противопожарных систем и систем видеонаблюдения.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Положением об общежитии, Правилами внутреннего распорядка общежития и условиями настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАНИМАТЕЛЯ

3.1 Наниматель имеет право:

1) на использование места в жилом помещении общежития для проживания;

2) на пользование общим имуществом в общежитии;

3) на расторжение в любое время настоящего Договора;

4) на получение дополнительных (платных) услуг;

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Положением об общежитии, Правилами внутреннего распорядка общежития и условиями настоящего Договора.

3.2 Наниматель обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах срока, установленных настоящим Договором;

2) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических, Положения об общежитии, Правил внутреннего распорядка общежития, настоящего Договора и иных требований;

3) обеспечивать сохранность жилого помещения. В случае повреждения имущества Наймодателя, возместить убытки в течение 10 (десяти) рабочих дней в размере, установленном Приложением 1 (таблица 1) к настоящему Договору;

4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения; производить уборку, содержать в чистоте и порядке жилые комнаты и места общего пользования; экономно расходовать электроэнергию и воду. Мусор выбрасывать в специально оборудованные контейнеры.

5) обеспечить использование электробытовых приборов и электроустановочных изделий согласно перечню, установленному Приложением 1 (таблица 2, 3) к настоящему Договору;

6) своевременно вносить плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги в сроки, в размере и в порядке, установленном настоящим Договором;

7) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Наниматель подлежит выселению на время проведения капитального ремонта;

8) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

9) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них Наймодателю, принимать действия к их устранению запрещено;

10) при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии и погасить задолженность по оплате жилого помещения (платы за наем) и коммунальных услуг;

11) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение, Наниматель подлежат выселению в судебном порядке;

12) не производить самовольное переустройство или перепланировку;

13) соблюдать правила пожарной безопасности, не допускать самовольной переделки электротехнической проводки;

14) освободить занимаемое жилое помещение в сроки и в порядке, установленном Положением об общежитии, Правилами внутреннего распорядка общежития и настоящим Договором.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Положением об общежитии, Правилами внутреннего распорядка общежития и условиями настоящего Договора.

3.3 Наниматель несет материальную ответственность за имущество, переданное ему Наймодателем во владение и пользование.

3.4 Временное отсутствие Нанимателя и не влечет изменение его прав и обязанностей по настоящему Договору.

4. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1 Наниматель в любое время может отказаться от настоящего Договора.

4.2 Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3 Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя и выселением Нанимателя допускается в судебном порядке в случае:

1) невнесения Нанимателем платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и ( коммунальные услуги) более шести месяцев;

2) нарушений требований, установленных Положением об общежитии, Правилами внутреннего распорядка общежития и настоящим Договором;

3) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;

4) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

5) использования жилого помещения не по назначению.

4.4 Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) со смертью Нанимателя;

3) с окончанием срока обучения.

4.5 В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения.

5. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ

5.1 Наниматель вносит плату за проживание в порядке, установленном Положением об общежитии, Правилами внутреннего распорядка общежития и настоящим Договором.

5.2 Размер платы за проживание в общежитии включает в себя плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в месяц за \_\_\_\_\_\_ место(а) в общежитии.

5.3 Плата за проживание вносится Нанимателем ежемесячно до 10 числа текущего месяца за следующий месяц или производится единовременно за весь период действия Договора.

5.4 Плата за проживание производится наличными или переводом на расчетный счет Выксунского филиала НИТУ «МИСиС».

5.5 Прием наличных денег от Нанимателя за проживание в общежитии производится с применением контрольно-кассовой техники или иного оборудования в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.6 При приеме оплаты за проживание Нанимателю выдается кассовый чек, бланк строгой отчетности (квитанция) либо иной документ, подтверждающий оплату проживания.

5.7 Плата за проживание в общежитии может вноситься ежемесячно или единовременно за определенный Нанимателем период (за квартал, семестр, год).

5.8 Размер платы за проживание (плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и плата за коммунальные услуги) в общежитии может быть изменен приказом директора и подлежит оплате со дня принятия данного приказа или со дня установленного в данном приказе.

5.9 За несвоевременно и (или) не полностью внесение платы за проживание (платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги) Наниматель обязаны уплатить Наймодателю пени в размере и порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации.

5.10 Заселение в общежитие производится только после оплаты за проживание в сроки, предусмотренные Договором.

5.11 При отчислении Нанимателя по уважительной причине до окончания срока предоставления общежития, неизрасходованные средств возвращаются.

6. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1 Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации по месту нахождения Наймодателя.

6.2 Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями, которые становятся его неотъемлемой частью при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

6.3 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

6.4 Приложение 1 является неотъемлемой частью настоящего Договора:

ПРИЛОЖЕНИЕ 1:

1. Размер убытка, подлежащий возмещению Нанимателем (Таблица 1).

2. Перечень электробытовых приборов и электроустановочных изделий, запрещенных к использованию в общежитии Выксунского филиала НИТУ «МИСиС» (Таблица 2).

3. Перечень электробытовых приборов и электроустановочных изделий, разрешенных к использованию в общежитии Выксунского филиала НИТУ «МИСиС» (Таблица 3).

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Наймодатель

Выксунский филиал федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский технологический университет «МИСиС»

ИНН 7706019535 КПП 524743001

Получатель: УФК по Нижегородской области (Выксунский филиал НИТУ «МИСиС» л/с 30326U57850)

Банк получателя: Волго-Вятское ГУ Банка России //УФК по Нижегородской области

г.Нижний Новгород

ЕКС (Единый Казначейский Счет) 40102810745370000024

БИК 012202102

КС (Казначейский счет) 03214643000000013200

КБК 00000000000000000130

ОКПО 70373033 ОКАТО 22415000000 ОКТМО 22715000 ОКВЭД 85.22 ОКОПФ 30002

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Кудашов Д. В.)

М. П.

Наниматель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия Имя Отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Серия, номер паспорта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Когда, кем выдан паспорт)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Адрес регистрации: индекс, город, улица, дом, квартира)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Контактный телефон)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Подпись)

Экземпляр Договора найма жилого помещения в общежитии Выксунского филиала НИТУ «МИСиС» №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с Приложением 1 получил(а)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Подпись, Ф.И.О. Нанимателя)

С Положением об общежитии, Правилами внутреннего распорядка общежития, в том числе через официальный сайт Выксунского филиала НИТУ «МИСиС» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": http://vfmisis@mail.ru, ознакомлен(а)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Подпись, Ф.И.О. Нанимателя)

С правилами пожарной безопасности, электробезопасности и техники безопасности при проживании в общежитии НИТУ «МИСиС» ознакомлен(а)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Подпись, Ф.И.О. Нанимателя)

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Договору найма на проживание

в общежитии

Выксунского филиала НИТУ «МИСиС»

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Выкса «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| РАЗМЕР УБЫТКА, ПОДЛЕЖАЩИЙ ВОЗМЕЩЕНИЮ НАНИМАТЕЛЕМ  Наименование | Сумма, рублей |
| Шкаф | 3 500,00 |
| Стол письменный | 1 500,00 |
| Стол обеденный | 960,00 |
| Стул | 350,00 |
| Тумба прикроватная | 940,00 |
| Испорченный потолок | Определяется комиссией |
| Испорченные стены | Определяется комиссией |
| Постельное белье, комплект | 460,00 |
| Подушка | 240,00 |
| Матрас | 710,00 |
| Одеяло | 430,00 |
| Огнетушитель | 800,00 |
| Пожарный рукав | 880,00 |
| Другой ущерб | Определяется комиссией |

Таблица 2

Перечень электробытовых приборов и электроустановочных изделий,

запрещенных к использованию в жилых помещениях общежитий

|  |  |
| --- | --- |
|  | Наименование |
| 1. | Несертифицированные удлинители всех марок и типов |
| 2. | Электротройник |
| 3. | Розеточные переходники и переходники для нестандартных вилок и электроприборов |
| 4. | Теновые, спиральные обогреватели |
| 5. | Масляный обогреватель мощностью свыше 1,5 кВт |
| 6. | СВЧ-печь, электрогриль |
| 7. | Электровентилятор с обогревом |
| 8. | Электрический тостер |
| 9. | Электрическая скороварка, рисоварка, мультиварка, хлебопечка и т.п. |
| 10. | Стиральная машина |

Таблица 3

Перечень электробытовых приборов и электроустановочных изделий,

разрешенных к использованию в жилых помещениях общежитий

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование | Допустимая мощность, Вт | Количество, шт |
| 1. | Электрочайник, имеющий устройство тепловой защиты и эксплуатирующийся на подставке из негорючих теплоизоляционных материалов | 1850-2200 Вт | 1 на комнату |
| 2. | Холодильник (не старше 5 лет с даты выпуска) | 165-300 Вт | 1 на комнату |
| 3. | Пылесос | 650-1100 Вт | 1 на комнату |
| 4. | Электровентилятор (без обогрева) | 100 Вт | 1 на комнату |
| 5. | Бритва электрическая | 10-15 Вт | 1 на человека |
| 6. | Лампа настольная | 60 Вт | 1 на человека |
| 7. | Компьютерная техника (системный блок, монитор, ноутбук) | 700 Вт | 1 на человека |
| 8. | Принтер или МФУ | 500 Вт | 1 на комнату |
| 9. | Зарядное устройство мобильного телефона | 10 Вт | 1 на человека |
| 10. | Электрические щипцы для завивки волос | 100 Вт | 1 на человека |
| 11. | Фен для волос | 350-500 Вт | 1 на человека |
| 12. | Телевизор | 120-140 Вт | 1 на комнату |
| 13. | Музыкальный центр | 200 Вт | 1 на комнату |
| 14. | CD, DVD или Blu-ray проигрыватель | 40 Вт | 1 на комнату |
| 15. | Сертифицированный удлинитель типа “Pilot”, с круг-лым электропроводом в двойной изоляции ПВХ, сече-ние медного проводника 0,75-1 мм2 | 10 A, 250 B, 50 Гц | 3 на комнату |
| 16. | Сертифицированный удлинитель до 4-х “гнезд” длиной шнура не более 3 метров, с круглым электропроводом в двойной изоляции ПВХ, сечение медного проводника не менее 1,5 мм2 | 16 A, 250 B, 50 Гц | 1 на комнату |

|  |  |
| --- | --- |
| Наймодатель  Директор  Выксунского филиала НИТУ «МИСиС»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д. В. Кудашов  М.П. | Наниматель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) Ф.И.О. |